

## **ACTA N° 03 CONCEJO MUNICIPAL**

**SESION EXTRAORDINARIA.** En Pichilemu, a veinticinco días del mes de enero de 2002, siendo las 8.15 horas, se abre la sesión presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González y Washington Saldías González.

Actúa de Secretario (S) y Ministro de Fe la profesional Asistente Social Srta. Verónica Aránguiz Caro.

### **Temario:**

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Correspondencia.
- 3.- Situación cancha de Cáhuil.
- 4.- Aumento de contrato por recolección de basura.
- 5.- Solicitud patente de alcohol.
- 6.- Proyectos de inversión año 2002.

### **1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.**

Se da lectura al Acta N° 02, de 16 de enero de 2002, la que es aprobada con la observación del Concejel Sr. Saldías, quien señala que no estaba presente cuando se aprobó la solicitud de Dn. Bernardo Jorquera Pavez para instalar una cabaña en el bosque municipal, a la que se opone terminantemente, porque estas autoautorizaciones provisorias siempre pasan a ser permanentes. También en la letra e) de Correspondencia debe decir: "señala su inquietud respecto al no cobro de parte del Municipio".

### **2.- CORRESPONDENCIA.**

a) Informe del Abogado sobre demanda deducida por Dn. Juan Carlos Rojas en contra de la Municipalidad, con el objeto de que por medio de una resolución judicial se ordene la demarcación y el cerramiento de un inmueble de su propiedad, de la Población El Bosque, el cual es colindante en sus deslindes Norte y Este con el bosque municipal. Indica que el día 29.01.02 se realizará una audiencia de conciliación acordada por las partes, a objeto de presentar previamente los antecedentes al Concejo Municipal y decidir la acción a seguir. Señala que estudiados los antecedentes posesorios por un lapso superior a los 10 años se ha podido comprobar que las transferencias de dominio han sido regulares y ajustadas a los procedimientos establecidos por la ley.

En consecuencia, indica que las alternativas de acción que se vislumbran son las siguientes:

1) En el comparendo de conciliación del próximo 29 de enero, poner término al juicio mediante un acuerdo el que deberá pasar necesariamente por reconocer el dominio del inmueble por parte del demandante y concurrir por mitades en los gastos de

demarcación y cerramiento de los deslindes comunes (Norte y Este).

2) Continuar el juicio y defenderse solicitando el rechazo de la demanda por ser municipal el inmueble que se pretende medir. Acota que no se sabe con que prueba se podría respaldar esta defensa.

Agrega que la primera de las alternativas es la más económica para la Municipalidad

El Concejal Sr. Polanco se opone al informe planteado por el abogado y señala que el profesional no es lo suficientemente eficiente para hacer defensa de los intereses del Municipio. Manifiesta su preocupación porque el terreno que se reclama es uno, pero existe conocimiento que son alrededor de ocho los sitios en esta misma situación.

El Concejal Sr. Saldías señala que la primera modificación que se hizo al Plano Regulador de 1982 fue precisamente el desafectar todo lo que es actualmente un polígono que está formado por la calle Santa Teresita, Avda. El Sol con parte del bosque municipal. Solicita que el Abogado y el Director de Obras, con planos en la mesa, les dijeran si los metros que están en este minuto ocupados, corresponden a lo que al final se aprobó en esa modificación al Plano Regulador. Recuerda que al Abogado hace unos meses atrás, también se le dió la misión que estudiara todos los títulos colindantes con el bosque y que estudiara la posibilidad de rescatar sitios municipales y aún no tienen conocimiento de ese informe.

El Concejal Sr. Córdova expresa que existe un muy mal manejo de la Municipalidad con su patrimonio, y da por ejemplo que no obstante haber informado en más de una oportunidad que Don José Miranda tiene tomado terreno que pertenece a la Avda. El Bosque en la Población Los Jardines, aún no se ha realizado ningún trámite para recuperar dicho terreno. Propone que el Municipio enfrente la demanda, y así se tendrá claridad sobre los bienes que tiene.

El Alcalde propone reunirse el día martes, a las 8.00 horas con el Concejo para evaluar y resolver la postura que tomará el Municipio en esta materia. Indica que invitará a esta reunión al Abogado Flavio Parada para tener otra opinión al respecto. También al Director de Control y al Abogado municipal.

b) Memorándum N° 10 del Director de Control, el que en lo medular señala "que ni el Concejo Municipal ni el Alcalde en particular, tienen facultades para condonar las deudas por derechos municipales; la prerrogativa de la autoridad sólo alcanza a lo dispuesto en el art. único de la Ley N° 19.754 del 13.09.01. En consecuencia, y al tenor de lo dispuesto en el art. 29 de la Ley de Municipalidades, vengo en representar a Ud., por estimar ilegal, el acuerdo del Concejo de fecha 18.01.02, que elimina la deuda existente a la fecha, por "ocupación de bien nacional de uso público" del local comercial denominado El Poyoyo".

El Alcalde expresa que el funcionario debería decir como hacerlo, indicar soluciones. Que también indique como recuperar otras deudas pendientes. Por ej. la de Dn. Angel Peña.

c) Copia de carta al Director de Obras de Dña. Elizabeth Díaz Herrera, en la que representa sus molestias por la tramitación de que ha sido objeto y aún no se le da solución definitiva a su permiso de construcción, sólo patentes comerciales de carácter temporal y esencialmente provisoria. Agrega que por conversaciones de carácter informal ha tomado conocimiento que con el nuevo Plano Regulador no podrá tener patentes comerciales definitivas, como en una oportunidad se le prometió.

Se acuerda invitarla a la reunión que se efectuará hoy, a las 10.00 horas, con la Consultora URBE, encargada de la elaboración del Plano Regulador, oportunidad en la que podrá exponer sus inquietudes y sugerencias.

d) Carta de la Junta de Vecinos Cardenal Caro, en la que solicitan se autorice una parada de buses definitiva en el sector señalado como "Población de los Profesores".

El Concejal Sr. Córdova plantea que este tema sea tomado con seriedad, vale decir, que no se cambien las reglas del juego según los requerimientos de cada vecino.

El Concejo acuerda dejar pendiente esta solicitud hasta analizarla en un nuevo estudio que se hará de las paradas de buses. conjuntamente con el Comisario de Carabineros.

### **3.- SITUACIÓN CANCHA DE CÁHUIL.**

Queda pendiente hasta el próximo martes, día en que el Alcalde entregará un informe sobre la materia.

### **4.- AUMENTO DE CONTRATO POR RECOLECCIÓN DE BASURA. (Participa D.O.M., Dn. Mario Grez y el concesionario del servicio de aseo)**

Se lee carta del concesionario del servicio de aseo, Dn. Luis Hernán Pavez, en el que da a conocer el detalle del aumento de frecuencias de recorridos en recolección de residuos domiciliarios en la temporada estival verano 2002, a contar del 01.01.02 y cuyo presupuesto alcanza a la suma de \$ 1.408.120.- más I.V.A.

El Concejal Sr. Córdova señala que en el detalle entregado falta incluir Avda. La Concepción.

El Director de Obras informa que el Sr. Mario Grez actúa como Inspector del servicio de aseo, así que es él quien tiene claridad sobre el tema en discusión.

El Sr. Pavez señala que se ha hecho evaluación del trabajo de recolección de residuos domiciliarios durante la temporada alta y el resultado es bueno. Indica que la meta de cero papel es muy difícil e implica la consideración de una mayor dotación de personal, lo que aumentaría los costos. Sugiere que en marzo se sienten a la mesa y analicen en forma definitiva los términos de relación y cobertura del servicio de aseo comunal.

Finalmente, el Alcalde propone que el presupuesto entregado por el Sr. Pavez sea revisado por el Director de Obras y el Inspector de Aseo y de acuerdo a esta evaluación se determinaría si se cancela la cantidad solicitada. Añade que esta situación quedará definida el próximo martes.

### **5.- SOLICITUD PATENTE DE ALCOHOL. (Participa Encargado de Rentas)**

Luego del análisis correspondiente, los Sres. Concejales, por unanimidad, prestan su aprobación a la siguiente patente de alcohol:

NOMBRE	DIRECCION	GIRO
Sociedad Martínez Duarte y Otro	Dr. Eugenio Díaz Lira 167	Restaurant y Cabaret

6.- **PROYECTOS DE INVERSIÓN AÑO 2002.**

Se hace entrega de documento para análisis de cartera quinquenal de proyectos y programas por sector, para ser sancionado en una próxima sesión de Concejo.

Se levanta la sesión a las 10.20 horas.



Amc.-